

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Projektová příprava bytového domu č.p. 139“

O b j e d n a t e l: Obec Bělkovice-Laštany
Bělkovice-Laštany 90
783 16 Dolany
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
IČ: 00298654
DIČ: CZ00298654
Bankovní spojení: 293542718/0300
Kontaktní údaje: nemcic@belkovice-lastany.cz

Z h o t o v i t e l: SPZ DESIGN, s.r.o.

Sídlo: Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice
IČ: 27831132
DIČ: CZ27831132
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení: 218336076/0300
Zastoupený: Ing. Petr Zavadil
Kontaktní údaje: Tel: 722980656, email: spz.design2@seznam.cz, DS: mjq3w35

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „**Projektová příprava bytového domu č.p. 139**“ (dále jen „**dílo**“), dle stejnojmenné veřejné zakázky služby.
2. Předmětem díla jsou projekční práce v oblasti výstavby bytových domů zahrnující obory pozemního, dopravního a inženýrského stavitelství. S ohledem na požadovaný rozsah díla je Zhotovitel povinen při provádění služeb sjednaných touto smlouvou **povinen disponovat osobami s příslušnou autorizací (na úrovni odpovědných projektantů pro daný obor)**.
3. **Dílo musí být zhotoveno v souladu s těmito podklady, které jsou závazné a případný nesoulad nebo odchýlení bez předchozího souhlasu Objednatele je považováno za závažné porušení smlouvy:**
 - a) Pravidla poskytovatele podpory
 - b) Územní plán Bělkovice-Lašťany
 - c) Katastrální mapa území obce Bělkovice-Lašťany
 - d) Závazná vyjádření a stanoviska ke stavebnímu záměru vydaná příslušnými dotčenými úřady a vlastníky souvisejících inženýrských sítí nebo jiných osob, ve znění pozdějších změn, platných a účinných při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu o veškerých stanoviscích dotčených subjektů, které by měly představovat podstatnou změnu v rámci provedení díla oproti Objednatelem odsouhlaseného záměru. Bez předchozího souhlasu Objednatele se změnou provedení díla na základě vydaného závazného stanoviska není Zhotovitel oprávněn podstatnou změnu provádět.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že **dílo je financováno veřejnými prostředky** z rozpočtu obce Moravany a může být dále spolufinancováno z prostředků fondů Evropské unie, národního nebo krajského rozpočtu (dále již „Poskytovatel dotace“). Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost přijímá, že jeho povinností je i případná součinnost vůči příslušným orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů).
5. **Řádně provedeným dílem** se rozumí úplné a standardní provedení sjednaných projekčních činností a inženýrské činnosti v souladu se zadávacími podmínkami, příslušnými technickými normami, touto smlouvou, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, pravidly Poskytovatele dotace a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

6. Sjednaný rozsah díla podrobně zahrnuje:

a) **Zhotovení Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUSP) včetně zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a související inženýrské činnosti**

Zahrnuje projektovou a související inženýrskou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace musí být zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v případě dopravní infrastruktury (venkovní zpevněné plochy) dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Rozsah dokumentace pro zpracování podrobného rozpočtu stavby včetně výkazu výměr se řídí dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace musí zohledňovat dodržení veškeré platných technických norem a relevantních právních předpisů – mj. Zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů nebo dále podmínky nakládání s odpady vzniklými realizací stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (mj. povinnost zapracovat i do rozpočtu stavby).

Zhotovitel navrhne trasy inženýrských a dopravních sítí, stavební a technologické objekty, na základě informací a průzkumů zjištěných o dané lokalitě, požadavků dotčených subjektů, orgánů a s ohledem na požadavky Objednatele.

Rozsah prací zahrnuje mj.:

- Podrobné výškopisné a polohopisné geodetické zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;
- Zjištění a zaměření všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, včetně stanovisek jejich vlastníků, provozovatelů či správců a jejich zapracování do PD, **včetně zpracování případných přeložek inženýrských sítí, budou-li stavbou vyvolány;**
- Zajištění veškerých potřebných průzkumů – inženýrsko-geologický průzkum, případně další průzkumy, budou-li relevantní pro zpracování projektové dokumentace;
- Požárně bezpečnostní řešení, statické posouzení nosných konstrukcí;
- Fotodokumentace stávajícího stavu;
- Mapové podklady – zejména katastrální mapa s vyznačením vlastnických poměrů v rámci pozemků dotčených stavbou;
- Vymezení pozemků pro dočasné a trvalé zábory a vynětí ze ZPF nebo návrhů na změny druhu pozemků evidovaných v Katastru nemovitostí;
- Účast v sídle Zhotovitele na projednávání návrhů řešení před zpracováním finální verze projektové;
- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby a provádění stavby;
- Zásady organizace výstavby (BOZP), vliv stavby na životní prostředí apod.;

- Dokladová část, obsahující kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a vlastníků pozemků dotčených stavbou;
- Návrh dopravního značení;
- Soupis prací, souhrnný položkový rozpočet stavby a slepý rozpočet stavby v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., včetně zapracovaných případných požadavků ze strany dotčených orgánů, správců sítí nebo vlastníků pozemků dotčených stavbou – po dohodě s Objednatelem.;
- Další činnosti výslovně neuvedené, jsou-li nezbytné k provedení požadovaných služeb.

b) Inženýrská činnost na úrovni společného územního a stavebního řízení

- Předání dokladové části k projektu Objednateli, 1x originály;
- Podání žádosti o vydání společného rozhodnutí dle § 94j stavebního zákona;
- Zastupování Objednatele ve společném řízení dle § 94j stavebního zákona;
- Zajištění získání vydání společného rozhodnutí dle § 94j stavebního zákona.

c) Inženýrská činnost – majetkoprávní vztahy

- Majetkoprávní příprava – zajištění podkladů pro možnost získání veškerých potřebných souhlasů účastníků řízení (zpravidla vlastníci sousedních pozemků).

d) Certifikace SBToolCZ a závazky plynoucí z pravidel podpory

- Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Dodavatel je zavázán plněním zásady významně nepoškodovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“). Tento závazek je obsažen jak ve smlouvě o dílo s dodavatelem, tak již v samotné zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce. **Zásady DNSH jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- **Projektová dokumentace musí splňovat kritéria pro certifikaci dle metodiky SBToolCZ minimálně na úrovni bronzového certifikátu. Certifikaci zajistí vybraný dodavatel v rámci obstaravatelských činností. Pravidla pro certifikaci SBToolCZ jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.**

e) Autorský dozor při provádění stavby

- Zahrnuje výkon autorského dozoru (mj. stavební dozor projektanta dle § 161 dle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon).

7. Zhotovitel se zavazuje provést i práce a služby v předchozím odstavci výslovně neuvedené, o nichž ví nebo na základě svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
8. Sjedený rozsah díla podrobně nezahrnuje:
 - a) správní poplatek ke společnému rozhodnutí,
 - b) správní poplatek za věcné břemeno,
 - c) správní poplatek za uložení kanalizace nebo vodovodu do komunikace,
 - d) správní poplatek za vynětí ze zemědělského půdního fondu,
 - e) správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace,
 - f) případně další poplatky, pokud budou nezbytné k provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
9. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.
11. **Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá v plném rozsahu riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.** Zhotovitel je tak povinen dodržet sjednanou cenu dle čl. III této smlouvy, s výjimkou skutečností opravňujících Zhotovitele ke změně ceny dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že k ustanovení dle § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepřihlíží. Dílo může být považováno za dokončené pouze tehdy, je-li provedeno řádně a v souladu s termíny zhotovení díla dle této smlouvy a převzato Objednatelem bez výhrad.

II. Termín zhotovení díla

1. Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Zahájení projekčních činností:	Možno od podpisu smlouvy.
Příprava investičního záměru – základní průzkumy, geodetické zaměření, existence inženýrských sítí, sondy, analýzy a další podklady nezbytné pro zahájení projekčních prací	Nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
Předložení vypracovaného koncepčního návrhu projektové dokumentace s ohledem na zjištěné informace v rámci předchozích průzkumů ke schválení na úrovni Objednatele (studie):	Nejpozději do 2 měsíců od dokončení Přípravy investičního záměru (průzkumy dle předchozího bodu)
Zpracování připomínek vyjádřených ze strany Objednatele:	Nejpozději do 14 dnů od obdržení připomínek ze strany Objednatele. Objednatel je povinen připomínky vznést písemně nebo v případě

	projednání na místě zajistí Objednatel z takového jednání písemný věcný záznam požadavků. Schválení koncepčního návrhu projektové dokumentace (akceptace zpracování poslední připomínky) je Objednatel povinen Zhotoviteli písemně oznámit.
Předložení finální verze dokumentace DUSP ke schválení na úrovni Objednatele:	Nejpozději do 3 měsíců od schválení koncepčního návrhu projektové dokumentace (lhůta pro předložení finální verze DUSP běží od zpracování poslední připomínky ke koncepčnímu návrhu dle předchozího bodu, Objednatel akceptaci koncepčního návrhu písemně stvrdí).
Připomínkování finální verze DUSP	Jelikož vypracování finální verze DUSP předcházelo schválení koncepčního návrhu dokumentace ze strany Objednatele, předpokládají se po předložení finální verze DUSP pouze potenciální připomínky menšího rozsahu pracnosti, jejichž zpracování provede Zhotovitel do 14 dnů . Objednatel je povinen finální verzi DUSP písemně schválit. Budou-li připomínky Objednatele nést účinky změny původně schváleného koncepčního návrhu dokumentace, budou pro Zhotovitele závazné lhůty pro vypracování dle předchozí etap, tedy připomínkování koncepčního návrhu dokumentace a nová lhůta pro předložení vypracované finální verze DUSP. Požadavek Objednatele na změnu původně schváleného koncepčního návrhu PD může zakládat změnu závazku ze smlouvy (mj. viz ust. III odst. 3 písm. c) této smlouvy).
Inženýrská činnost – zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a souhlasů vlastníků stavbou dotčených pozemků k finální verzi DUSP a <u>předložení žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu:</u>	Nejpozději do 45 dnů od schválení zpracovaných připomínek k finální verzi dokumentaci DUSP ze strany Objednatele. Jelikož je závazkem Zhotovitele provádět v souvislosti se zhotovením dokumentace i inženýrskou činnost, jsou případné podněty k úpravám dokumentace vzešlá ze stanovisek dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení součástí v předchozí větě stanovené lhůty.
Dopracování dokumentace DPS, není-li dokumentace DUSP již zpracována v podrobnostech DPS (včetně soupisu prací v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb.)	Nejpozději do 90 dnů od vydaného pravomocného povolení stavby.
Vyřízení certifikace SBToolCZ	Nejpozději do 31.5.2026

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
3. **Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje pouze o tolik pracovních dnů**, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod) a dalších okolností, které by měly vliv na kvalitu prováděného díla nebo by znemožňovaly provádění díla. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenaly podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

A) Cena za dílčí plnění smlouvy o dílo ve smyslu činností dle čl. I odst. 6 písm. a) až d) této smlouvy, tj. zhotovení projektové dokumentace DUSP + DPS včetně podrobného rozpočtu a vyřízení povolení stavby a certifikace SBToolCZ:	
Cena bez DPH:	1.497.250,- Kč
DPH (21 %):	314.423,- Kč
Cena s DPH:	1.811.673,- Kč
Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu:	
a) Po předložení dokončených základních průzkumů geodetického zaměření, existence inženýrských sítí, sondy, analýzy a další podklady nezbytné pro zahájení projekčních:	Do výše 20 % sjednané odměny
b) Po vypracování dokumentace DUSP schválené ze strany Objednatele (tj. po případném zapracování připomínek ze strany Objednatele)	Do výše 40 % sjednané odměny
c) Po podání žádosti o společné rozhodnutí:	Do výše 10 % sjednané odměny
d) Po předložení dokumentace DPS (včetně soupisu prací v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb.):	Do výše 30 % sjednané odměny
B) Cena za dílčí plnění smlouvy o dílo ve smyslu činnosti dle čl. I odst. 6 písm. e) této smlouvy, tj. výkon autorského dozoru při provádění stavby:	

Cena bez DPH:	120.000,- Kč
DPH (21 %):	25.200,- Kč
Cena s DPH:	145.200,- Kč

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu: s ohledem na pozdější ustanovení harmonogramu stavby dojde k rovnoměrnému rozvržení jednotlivých plateb za výkon činnosti autorského dozoru na základě **měsíčního dílčího plnění** (měsíční fakturace) nebo za plnění díla jako celku po dokončení výkonu autorského dozoru.

Cena za výkon autorského dozoru se sjednává s platností do 31.12.2028. V případě uplynutí této doby je zhotoviteli přiznáno právo na zvýšení ceny za zbývající část plnění s ohledem na průměrnou inflaci stanovenou dle Českého statistického úřadu – s limitem navýšení ceny max. 5 % ročně – od okamžiku uplynutí sjednané lhůty, po kterou je zhotovitel sjednanou cenou vázán, tedy inflační doložku lze uplatnit s ohledem na navýšení cen od 1.1.2029.

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.
3. **Cenu je možné překročit:**
 - a) V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
 - b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných služeb, než těch, které byly předmětem zadání – tj. zejména dle čl. I odst. 6 této smlouvy
 - c) Pokud ze strany Objednatele dojde k dodatečným požadavkům na změny dokumentace oproti původně schválenému koncepčnímu návrhu dokumentace.
 - d) **V případě výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. I odst. 6 písm. d) od 1.1.2029** (viz čl. III. odst. 1 této smlouvy).
4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
5. Splatnost faktury se sjednává na dobu **30 dnů**.
6. Veškeré faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Veškeré tyto účetní doklady musí být vystaveny se zřetelným odkazem na tuto smlouvu a případně i poskytovatele dotace (bude-li v době zhotovení díla znám).

IV. Odpovědnost Zhotovitele a záruka za dílo

1. Dílo bude realizováno v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni vědecko-technického poznání. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat technické normy, vyhlášky a obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, pokyny objednatele po vzájemném projednání nebo vyjádření příslušných veřejnoprávních orgánů.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným technickým předpisům nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednavatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil Objednavatele, který ale na jejich použití trval.
4. **Záruční doba za jakost díla jako celku se sjednává v délce 60 měsíců.** Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
5. Pro případ vad díla nebo jeho částí sjednávají obě strany právo objednavatele požadovat a povinnost objednavatele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to nejpozději do 30 dnů od nahlášené vady ze strany Objednavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.** Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednavatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
7. **Prokazoval-li v rámci veřejné zakázky Zhotovitel určitou část kvalifikace,** je změna tohoto poddodavatele přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednavatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný, poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost Zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. **Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit, pokud k tomu bude mít závažný důvod.** Zhotovitel je povinen o změně poddodavatele povinen neprodleně, bez zbytečného odkladu, informovat Objednavatele a do doby písemného odsouhlasení změny poddodavatele ze strany Objednavatele není Zhotovitel oprávněn realizovat práce, pro které byla prokazována kvalifikace poddodavatelem
8. Zhotovitel na sebe přejímá **odpovědnost a ručení v plném rozsahu** za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na zhotovovaném díle a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku nebo zdraví.

9. Zhotovitel je povinen zvážit veškerý rozsah možných škod na majetku a zdraví osob v důsledku zhotovení díla a s ohledem na to mít v průběhu zhotovování díla adekvátní pojištění nebo jiné zajištění, uplatnění náhrady škod v příčinné souvislosti s porušením nebo nedodržením této smlouvy jdou v plné výši na vrub Zhotovitele. **Omezení práva na náhradu újmy vzniklé v příčinné souvislosti s porušením nebo nedodržením této smlouvy se nesjednává.**

V. Vlastnické právo a právo užití autorského díla

1. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel po úhradě sjednané odměny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. V souladu s výkonem činnosti autorského dozoru dle čl. I odst. 6 písm. d) této smlouvy náleží práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu výhradně zhotoviteli. Zhotovitel může dle svého uvážení objednateli přiznat souhlas s poskytnutím autorských práv vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, pokud se tak rozhodne, učiní tak písemně nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.
3. Objednavatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele, v souladu s autorským zákonem.

VI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní **pokutu za prodlení s průběžným dílčím plněním části díla nebo se splněním termínu dokončení díla jako celku sjednaného v článku II. odst. 1 ve výši 0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s průběžným dílčím nebo řádným dokončením díla. **Průběžné neplnění sjednaných lhůt významného rozsahu dle čl. II odst. 1 této smlouvy může současně naplnit znaky podstatného porušení smlouvy o dílo dle ust. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy.**
2. Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat **úhradu smluvní pokuty ve výši 5 %** z ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.**
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
5. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) opakované prodlení významného rozsahu Zhotovitele s dokončením dílčích termínů plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením díla jako celku o více než 60 dnů,
 - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - e) prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,
 - f) činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.
2. **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy**, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání dotace na předmět plnění této smlouvy, výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem). V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce sjednané dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
4. Smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Vdne

V.....dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele